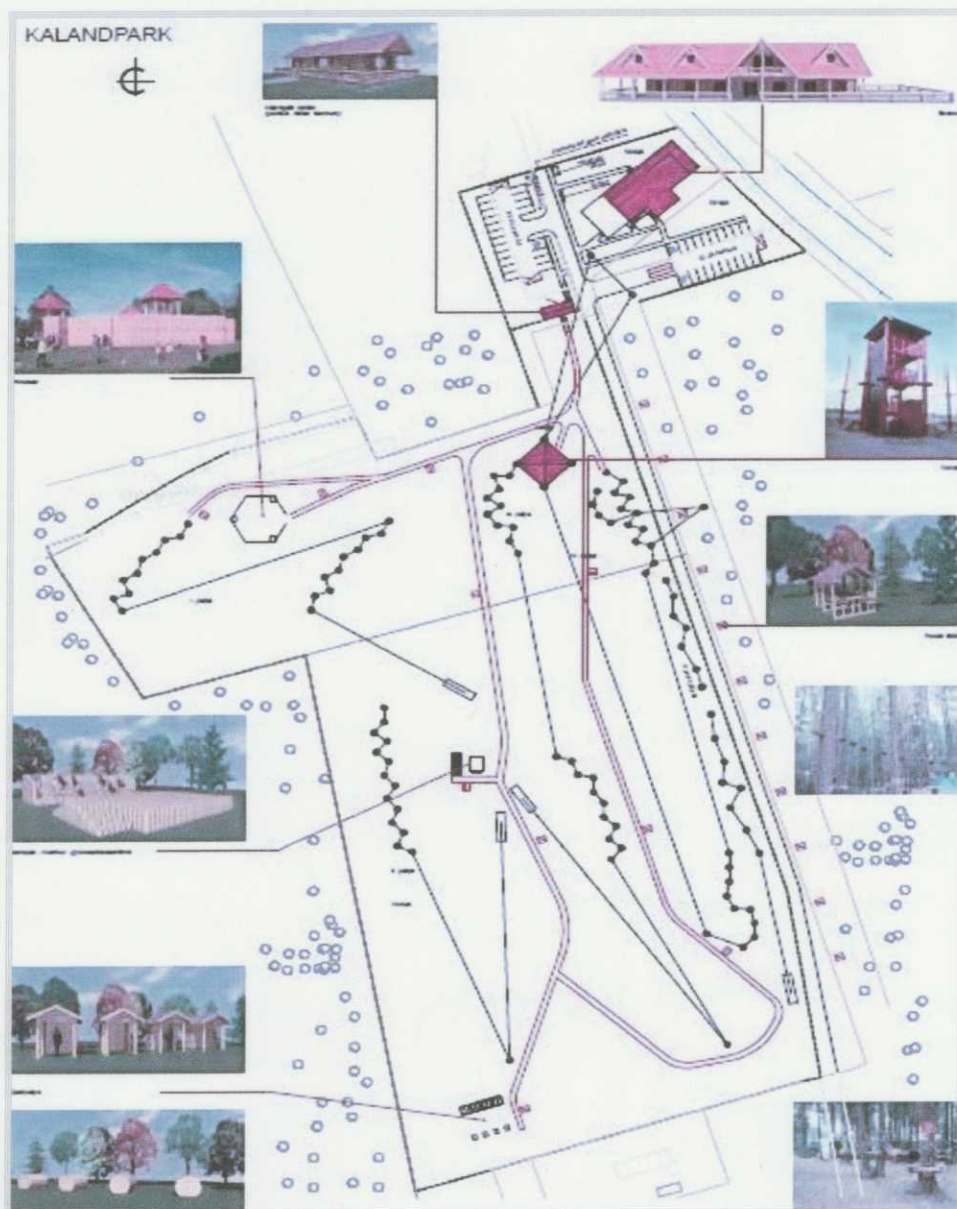


Projekt-terv

SÓSTÓ JÁTSZÓ ÉS KALANDPARK

Székesfehérvár



1. A „Fehérvári Kalandpark” létrehozásának és működtetésének alapelvei

A kalandpark létrehozásával, illetve fenntartásával a megélhetés biztosítása mellett a természethez közeli mozgásformák népszerűsítését tűztük ki célul. Szeretnénk hozzájárulni ahhoz, hogy az átlagnépesség körében ne legyenek "extrém" mozgásformák azok a tevékenységek, amelyek az ember alapvető tulajdonságaira épülnek. Sajnos a modern társadalomban ezek a tulajdonságok egyre jobban háttérbe, a képernyők mögé, a virtuális világba szorulnak. Lehetőségeinkhez mérten szeretnénk segíteni a mozgásszegény életmód megváltoztatását. Hisszük és reméljük, hogy a jó erőnlétre nemcsak a piacon maradáshoz, a globális versenyhelyezethez való alkalmazkodáshoz, hanem elsősorban belső emberi értékeink megtartásához van szükség. A konzerv, művi úton kreált légkondicionált sportformák helyett a szabad levegőt ajánljuk minden mennyiségben.

A Kalandpark az élménypedagógia, a tapasztalati tanulás, a sport által történő nevelés eszközeivel fogja elérni eredményeit az alábbi területeken - amelyekkel hozzájárulunk Székesfehérvár lakosságának lelki és testi fejlesztéséhez:

- közösségfejlesztés, közösségtudat kialakítása inger-gazdag környezetben
- környezettudatosság fejlesztése, a természeti és mesterséges környezet ápolása és megóvása,
- az ember és a természet kölcsönös egymásra utaltságának megismerése,
- korszerű ökológiai szemlélet kialakítása;
- testi fejlesztés (egészséges életvitel, testedzés, fejlesztő testmozgás: nagy-, finom-, keresztmozgások, sorrendiség, izomtónus, szerialitás, kéz-szem koordináció, egyensúlyészlelés, mozgáskoordináció)
- lelki, szellemi, mentálhigiénés fejlesztés, nevelés (kockázatkezelés, értelmi, érzelmi, akarati fejlődés, a sikerek és kudarcok feldolgozásának segítése, határozottság, magabiztosság, önfegyelem, bizalom, együttműködési képesség, és az empátia képességének fejlesztése)
- a munka, az erőfeszítés és az általa létrehozott szellemi és anyagi javak megbecsülése, megőrzése
- kezdeményezőkézség, önállóság, kitartás, fegyelmezettség, az emberi identitás megőrzése, a másság vállalása, elfogadása és elfogadtatása,
- a játék személyiségformáló erejének erősítése, a tanulók egyéni képességeinek, eltérő haladási sebességének megfelelő differenciált felzárkóztatás segítése, a tanulásban, feladat-megoldásban lassabban haladó diákok elfogadtatása, a gyermekek rejtett adottságának, képességének, tehetségének kiaknázása.
- szocializációs deficitek pótlása, szociális készségek fejlesztése.

2. A beruházás helyszíne

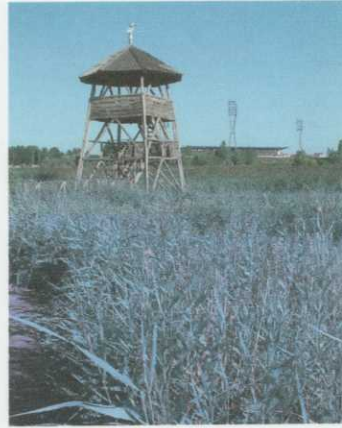
A Kalandpark kialakításához az alábbi, Székesfehérvár Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterületén elhelyezkedő ingatlanokat vesszük igénybe:

7620/4 j, m alrészlet	legelő, agyaggödör
7620/5	telephely
7618/2	legelő

A területek nagysága összesen: 3,8 ha.

Az ingatlanok a Sóstói Természetvédelmi Terület helyi védettségű részén helyezkednek el, a szekszárdi főút mellett, az M7 autópályától 2 km-re. A Kalandparkban folytatott tevékenység, a létrehozás és működtetés összhangban történik Székesfehérvárnak a Sóstó rehabilitációjára, és látogatóközponttá való fejlesztésének terveivel: különösen fontos a növény és állatvilág kímélete, környezetbarát anyaghasználat, az élőhely védelem.

Székesfehérvár MJV Önkormányzata 2013 márciusában a Salt Lake Kft-vel 20 évre szóló bérleti szerződést kötött, amely szerint a terület kizárólag játszó-és kalandpark kialakítására használható. A park fokozatos karbantartásával megóvjuk az állapotát, és a 20 év letelte után mindkét fél megelégedése esetén a bérlet meghosszabbítását is lehetőnek tartjuk.



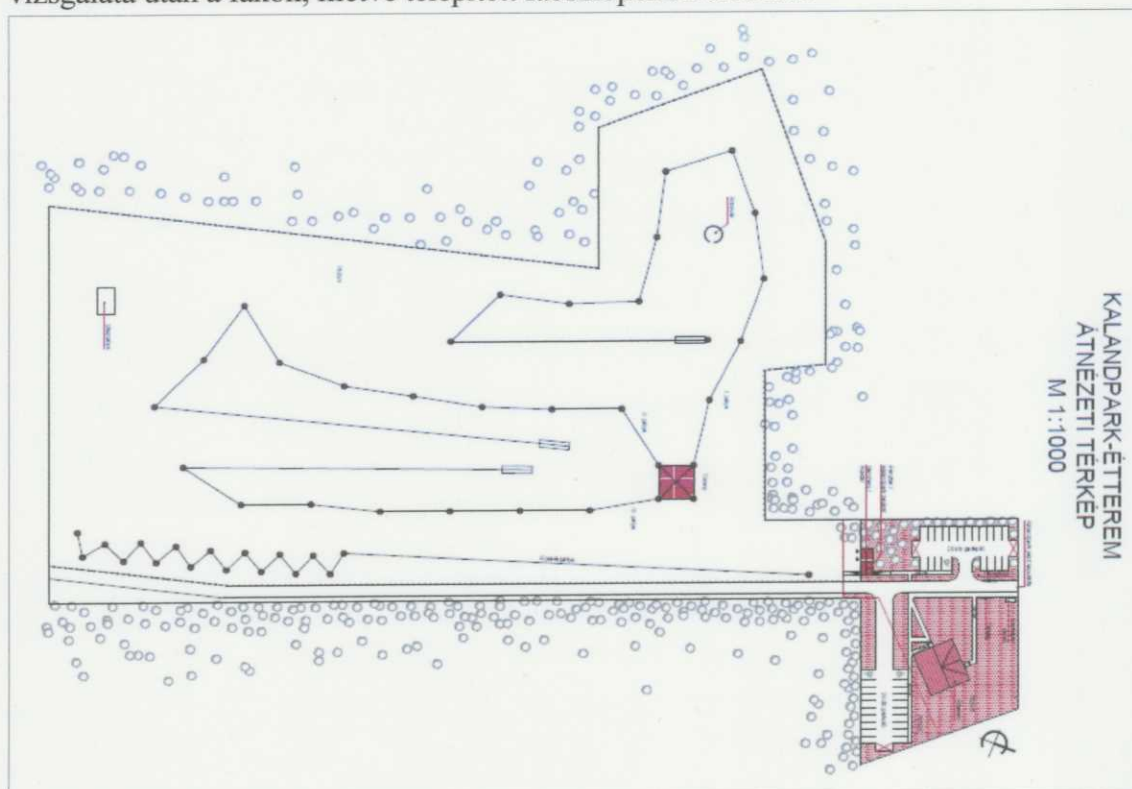
3. Funkcionális kialakítás

Az erdei drótköteles akadálypályák olyan szórakoztató, ügyességi- és több nehézségi fokozatú létesítmények, amelyeket fákra és fák közé telepítünk, és amelyeken a felhasználó önállóan halad végig. Eközben a felhasználók (akár gyermek, akár felnőtt) különféle technikai eszközöknek, és a szakképzett személyzetnek köszönhetően folyamatosan biztonságban vannak. A Kalandparkban különböző ügyességi és erőnléti feladatok kipróbálására lehetőséget adó játékeszközöket helyezünk el.

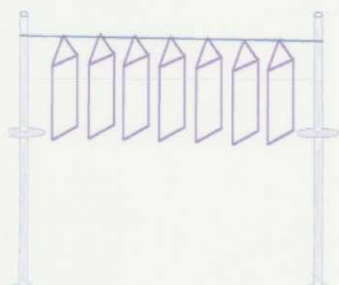
A park központi építménye a mászó-torony, amely 10 kombinált akadályt foglal magában.



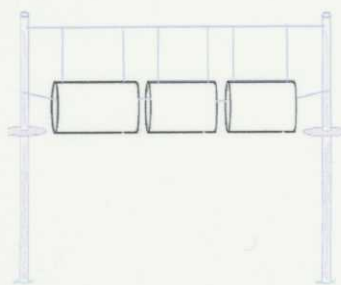
A toronytól 4 akadálypálya indul, amelyek közül 1 a gyermekek számára (150 cm magasságig) készül, a másik 3 különböző nehézségi fokozatú a kezdőtől a haladó, ún. Tiroli pályáig. A pályák elhelyezése a területen lévő fák teherbírásának szakértői vizsgálata után a fákon, illetve telepített faoszlopokon történik.



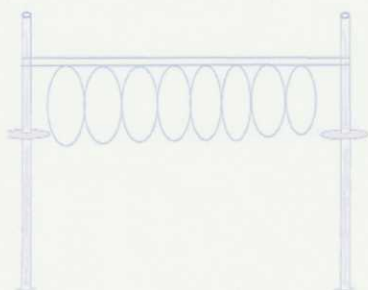
Tervezett akadályok:



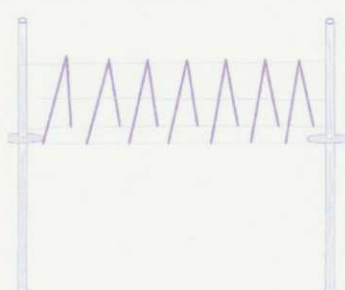
mászó keret



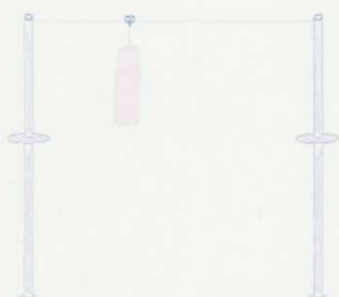
hordók



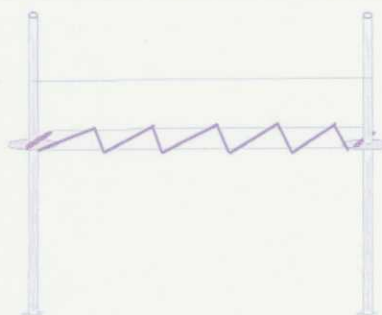
kötél hurok



háromszög



kapaszkodózsák



cik-cak lépés

továbbá pl.:

vietnami híd, fél vietnami, cölöpök, függő tárcsák,
hullám kötél, háló, gólyaláb, fel-le lépés, köteltánc,
ülő tárcsa, átcúszó keret, Tiroli pálya, traverz elnevezésű elemek.

A kalandpark létesítményei zömmel rönkből, Erdélyből származó fenyőfából készülnek. A felhasznált anyagok és alkatrészek minősítő bizonyítvánnyal rendelkeznek, a rendszeres karbantartásról a minőségbiztosítással rendelkező építő gondoskodik.

További beépítések:



1. parkoló és fogadótér
 - 2x20 db autó egyidejű beállítására alkalmas rönk-karikákkal burkolt parkoló
 - kerékpár tároló, bejáratú rámpa (5%)
 - pénztár, raktár, mellékhelyiségek (5db, 1 akadálymentesített)
2. étterem, és kiszolgálóhelyiségei
3. mászófal
4. rönkvár
5. kis színpad, vetítőhellyel
6. pihenő (padok, asztalok) és sütőgető-helyek
7. részben fedett terasz, esőbeálló
8. murvával szórt és dögölt utak
9. kerítés: fa oszlopok, vadháló
10. tájékoztató táblák, hulladékgyűjtők

A beépítések során az egységes arculatot teremtő, a természet csekély befolyását igénylő anyaghasználatra törekszünk, (fa- elsősorban fenyő, fapalló, rőzsefonat, élő sövények) továbbá a természetvédelmi védelemnek megfelelő növénypótlásra és telepítésre.

4. A látogatók köre

Óvodás, iskolás gyermekek, egyetemek, főiskolák hallgatói, baráti társaságok, családok, cégek, vállalatok, sportegyesületek.

5. Szolgáltatások

Kalandparkunkban sokszínű szolgáltatást szeretnénk nyújtani az ideérkezőknek. A kiépített pályák és akadályok, mint alapszolgáltatások az év minden napján rendelkezésre állnak azoknak, akik ügyességüket, erőnlétüket kipróbálni akarják. Ezt a lehetőséget egészítjük ki az évszakoknak, a korosztályoknak, az igénybevevők összetételének és szabadidő eltöltési szokásainak megfelelő, reményeink szerint vonzó szolgáltatásokkal, eseményekkel.

Állandó kínálataink:

- Meleg **étterem**, melyben bio-termékekből készült ételek is kaphatók lesznek.
- **Akadálypályák:** gyermekeknek és felnőtteknek külön, a megfelelő nehézségi fokú akadályokkal.
- A **falmászást** kedvelők örömeire készül egy 10 méter magas egy-utas mászó-fal. A kihívás adott minden kezdő és haladó mászónak. A fogások távolsága, mérete teszi nehezebbé, esetenként könnyebbé az utat a csúcsig. Képzett munkatársaink felügyelete és biztosítása mellett bárki próbára teheti majd bátorságát és ügyességét.
- Történelmünk hagyományait nem feledve **tradicionális íjászzal** is megismerkedhetnek a hozzánk érkező vendégeink.
- A kalandpark egyik legnépszerűbb szolgáltatása lehet a **kötélpályánk**, ami egyéni próbák és kihívások sora. A szórakozást a szakképzett animátorok és a minősített felszerelés teszi biztonságossá. Minden kötélpályázni vágyó vendégünk szakszerű öltöztetésben és oktatásban részesül.
- A **rönkvár**, amely fehérvári arculati elemeket kap, teszi még kalandosabbá a helyszínt, amely gyermekeknek és felnőtteknek egyaránt izgalommal teli hangulatot garantál. Itt a csoportok tagjai nemtől, kortól, magasságtól függetlenül vehetnek részt a játékokban, egy időben akár 60 fő. A vár kiinduló és lebonyolítási helyszíne pontszerző versenyeknek, történelmi játszóházaknak, a város közművelődési intézményeivel és civil szervezetekkel közösen lebonyolított programjainak.
- Szabadtéri **tornapálya**, amelyet egyének, de iskolás csoportok is használhatnak a mindennapos testnevelés megszervezéséhez.
- Minden hónapban egy hétvégén **éjszakai kalandpark** a fiatalok számára, mindig egyedi programokkal.

Nem állandó, de rendszeres programok

- **Gasztronómiai kalandozások** a szabadtűzi főzési lehetőségekre építve, családok és baráti társaságok főzőversenyei, tábortüzek, tradicionális szabadtéri konyha, esetenként különböző korok ételeinek főzőiskolái, baráti társaságok főzőkurzusai.
- **Gasztronómiai fesztiválok.** A kalandpark kiváló lehetőséget nyújt gasztronómiai fesztiválok megrendezésére, hagyományaink felelevenítésére a különböző történelmi korok szerint. A rendezvények célja a magyar gasztronómia hagyományainak és kultúrájának átfogó és hiteles bemutatása a történeti és gasztronómiai írások felhasználásával, az étkezés kultúrájának, az ételkészítés művészetének bemutatása a honfoglalástól napjainkig.
- Az elsősorban **bio-ételeket kínáló étterem** támogatásával receptírási, bio-étel készítési alkalmak is lehetségesek, egységes ételeket készítő és biotermékeket kínáló termelők bemutatkozásával.
- Lehetővé tesszük **hagyományőrzők** bemutatkozását, szervezünk solymász és kutya **bemutatókat.**
- A kalandparki programok között fontosnak tartjuk az idelátogatók helyismeretének gyarapítását, megismertetését, ezért több **helyismeretei játékot, vetélkedőt** kívánunk meghirdetni, a kalandpark területén lebonyolítandót és on-line formában is. Ezek megszervezéséhez, kölcsönös előnyök alapján, szakmai partnereket keresünk a város intézményei, civil szervezetei között. A kalandparkból kiinduló pontszerző játékok során törekszünk Székesfehérvár épített és természeti értékeinek, történelmének, gasztronómiai specialitásainak bemutatására.
- Lehetőséget adunk sportszereket, túrafelszereléseket, táborozáshoz szükséges kellékeket **árusító cégeknek bemutatkozásra**, kedvezményes árusításra.
- Alkalmanként helyet adunk kézműves és más **helyi termék vásároknak**, kézműves játszóházaknak.
- Családi hétvégéken szakemberek (animátorok, óvónők) segítségével gondoskodunk a kisgyermek **biztonságos felügyeletéről**, hogy a fiatal felnőttek is kipróbálhassák a pályákat.
- Folyamatos együttműködést tervezünk a **természetvédőkkel.** (Gaja Egyesület, BOCS Alapítvány, Duna –Ipoly Nemzeti Park) A területtel határos tanösvényt gondozókkal közösen szeretnénk játszónapokat, madármegfigyeléseket, növényfelismeréseket szervezni, amely ismeretszerzést kalandparki játék követhet.
- A **természettudományos ismeretterjesztés** érdekében rendszeresen szervezünk filmvetítést, csillagvizsgálatot, távcsövezést, helyet adunk fizikai és kémiai ismeretekre épülő, („Csodák palotája típusú”) játékokra, eseményekre.
- A kalandpark tevékenységében legmarkánsabban mégis a **mozgásos játékok** jelennek meg: animátorok irányításával számháborúk, rókavadászatok, jurta tábor építése, télen hó-szobrászat, szánkó és szánkóhúzó verseny, sí akadályfutó verseny, stb.

- **Családi és baráti összejövetelek:** születésnapi zsúrok, leány- és legénybúcsúk, vállalati családi napok, közös főzések, tradicionális szabadtéri konyha, főzőiskolák a szabadban.
- Rendszeresen lehetőséget biztosítunk helyi **termékek bemutatására**, népszerűsítésére, értékesítésére. Célunk, hogy az ide látogatók friss, kifogástalan minőségű hazai élelmiszerhez juthassanak, amely így közvetlenül a termelőktől kerülhet a családok asztalára.
- A kalandparki játékokat különböző összeállításokban ajánljuk csapatépítésre cégeknek, intézményeknek. Képzett trénerek és animátorok gondosan előkészített programja mentén épülhet majd nálunk minden közösség.

6. Működés

Az épületek, építmények és eszközök természetes anyagból készülnek - főként fából - és állaguk megóvása érdekében tűzvédelmi és gombaölő kezelést alkalmazunk rajtuk, rendszeres tartósításukról gondoskodnunk kell. Tekintettel arra, hogy a kalandpark természetvédt terület közvetlen közelében kerül kialakításra, ügyelnünk kell arra, hogy a park látogatói ne zavarják a természetes élőhelyet, emellett, a parkban tájba illő szelektív hulladékgyűjtőket helyezünk el. A környezet megóvását úgy is elő szeretnénk segíteni, hogy az infrastruktúra (utak, parkolók, ösvények) természetes anyagból készülnek, valamint az energiaellátás megújuló energiaforrásból kerüljön kialakításra. Az étteremben elhelyezett számítógépeken olyan demo anyagokat helyezünk el, amelyek a zöld energia használatát népszerűsítik. Nem csupán a külső megjelenésben akarjuk azt elérni, hogy a kalandpark illeszkedjen a környezetéhez, hanem szeretnénk formálni a látogatók környezettudatos gondolkodását: éttermünkben kínálunk bio-élelmiszerekből előállított ételeket is, tanácsadásokat és vetélkedőket szervezünk az egészséges táplálkozásról, a környezetbarát életvitelről, interaktív receptkönyveket készítünk, stb.

Nyitva tartás: főidényben (áprilistól szeptember végéig 10 és 20 óra között, ezen kívül minden hónap egyik hétvégéjén éjszakai nyitva tartás is lesz: az éjszakai programok bonyolítása érdekében. Főidényen kívül nyitvatarás: 10 és 18 óra között.

A biztonság megőrzése érdekében a kalandparki felszerelések közt a védősisak a pályákon kötelező. A park bejáratánál és területén, több helyen, információs táblákat helyezünk el, amelyeken bemutatjuk a helyes és helytelen játék-használatot. A pályák biztonsági állapotát a szabályok szerint minden nap - nyitás előtt - ellenőrizzük, a használati és karbantartási előírásokat megtartjuk, ellenőrzési és karbantartási naplót vezetünk, az elhasználódott eszközöket rendszeresen cseréljük. A kalandparkban dolgozók elsősegély-nyújtó tanfolyamon vesznek részt, hogy szükség esetén segíteni tudjanak.

A vagyonvédelmet térfigyelő kamerák és azok rendőrségi összeköttetésével biztosítjuk szerződés keretében.

Mindvégig szoros együttműködést szeretnénk fenntartani Székesfehérvár Megyei Jogú várossal és képviselőtestületével, a város civil szervezeteivel, oktatási intézményeivel, a város és környéke szállásadóival, valamint a városi televízióval.

A Kalandpark működtetése során, folyamatos felvétellel 10 fő számára kívánunk munkahelyet teremteni. A Kalandpark személyzete számára biztosítjuk a az Erdei Magaslati Kötélpálya és Sportmászófal üzemeltetői képzést.

A bérleti szerződés megkötése óta beszereztük a kialakításhoz szükséges szakhatósági engedélyeket a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől és Székesfehérvár Önkormányzatának Természetvédelmi Irodájától.

Elvégeztük a szükséges tereprendezeit, kerítést építettünk, kijelöltük a pályák útvonalát és megépítettük a legfontosabb utakat.

Székesfehérvár, 2013. szeptember 4.

SALT LAKE Élmeny és Kalandpark
Korlátolt Felelősségű Társaság
8000 Székesfehérvár Mandula u.3
Cégjegyzékszám: 07-09-022838
Adószám: 24104627-2-07

Hordó József ügyvezető
20/476 68 21